

Inquilinos de Brooklyn luchan contra desalojos

MARIA VEGA/EDLP

SUNSET PARK — Los nuevos dueños de un edificio de apartamentos en Sunset Park han estado tratando de asustar a los inquilinos para obligarlos a mudarse, según dijeron ayer la congresista Nydia Velázquez y otros líderes políticos y de vivienda de Brooklyn.

En las Navidades y a principios de este año, los encargados y nuevos dueños del edificio 961 de la calle 42 estuvieron hablando con algunos inquilinos para convencerlos de que dejaran de pagar alquiler, y con otros para ofrecerles dinero para que se mudaran, dijeron los líderes e inquilinos que participaron en una conferencia de prensa en el edificio.

Milagros Peña, quien se crió en el edificio y aún tiene a sus padres viviendo allí, dijo que su mamá recibió una visita del superintendente de la propiedad con otras dos personas que se identificaron como los dueños y que le ofrecieron dinero para mudarse.

Los visitantes le preguntaron a la señora, “¿estaría dispuesta a mudarse?” y luego “¿mascullaron algo como ‘mil dólares’”, relató Peña.

“Mil dólares, por 25 años” que lleva la familia viviendo en el edificio, dijo Peña. La cantidad, dijo, ni siquiera cubre dos meses de renta.

Peña comentó que aunque sus parientes conocen sus derechos como inquilinos, de todas formas su mamá se sintió nerviosa luego de la visita.

La congresista Velázquez dijo que el casero le dio a algunos inquilinos un plazo de tres meses para irse, y que eso también viola la ley. Además, se denunciaron ayer problemas serios en el edificio, incluyendo liqueos de agua y falta de calefacción. Algunos inquilinos dijeron que han recurrido a reparar los problemas por su cuenta.

Julia Fitzgerald, directora de la organización Neighbors Helping Neighbors, que está asistiendo a los inquilinos, dijo que su organización ha visto casos similares de hostigamiento en otros edificios de la comunidad. “Nos preocupa que por cada edificio del que nos enteramos, haya otros diez” con el mismo problema, dijo Fitzgerald. “Queremos resaltar que este es un patrón”, agregó, y hay “una tendencia” de los caseros a tratar de sacar a los inquilinos particularmente “si esos inquilinos son inmigrantes, que no hablan inglés”.

Para resolver la crisis de falta de viviendas asequibles, “no podemos hablar sólo de construir nuevas viviendas sino que también se trata de preservar los edificios que ya tenemos” con al-

HUMBERTO ARELLANO/EDLP
La congresista Nydia Velázquez revisa las precarias condiciones en que se encuentran algunos de los departamentos.



LO QUE DICE LA LEY

En algunos casos el superintendente se acercó a inquilinos, “tratando de engañar a la gente para que dejaran de pagar renta” por la supuesta venta del edificio, dijo Dagan Bayliss, de Neighbors Helping Neighbors. Como en muchos otros viejos edificios de apartamentos en Nueva York, los inquilinos del 961 de la calle 42 están protegidos por la ley de estabilización de alquileres, que

protege los derechos de los inquilinos a continuar en sus apartamentos aún si el edificio cambia de dueño, y entre otras cosas también protege a familiares de ser desalojados si ha fallecido el inquilino principal. Sin embargo, si el inquilino deja de pagar su alquiler pone en peligro el derecho a continuar en la vivienda, y muchos inquilinos no conocen sus derechos, dijo Bayliss.

quiere económicos, dijo el presidente del condado, Marty Markowitz, quien también participó en la conferencia de prensa. Nadie respondió en el apartamento del superintendente del 961

ayer, y fue imposible obtener comunicación con los dueños del edificio, identificados en la conferencia de prensa como parte de la firma Lazzo Realty.

maria.vega@eldiariony.com